



RUDINY
ŽILINA

Atraktívne miesto pre Vaše podnikanie

www.rudiny.sk



Dovoľte mi predstaviť Vám projekt Rudiny II – ideálne miesto pre mestský život.

Projekt je v Žiline jedinečný nielen svojím konceptom, ale aj zasadením do lukratívnej časti mesta v obytnej zóne spájajúcej niekoľko sídlisk.

Srdcom obytnej zóny Rudiny II je námestie lemované drobnými obchodnými prevádzkami. Každodennú fluktuáciu zákazníkov zo širokého okolia zabezpečuje bezprostredná blízkosť troch obchodných centier - Hypermarket Tesco, Supermarket Lidl a Obchodná galéria Naša. Vďaka tejto polohe sú Rudiny II ideálnym priestorom pre rozšírenie podnikateľských aktivít v oblasti obchodu a služieb alebo naštartovanie nového podnikania.

Veríme, že Vás náš projekt osloví a tešíme sa na Vašu spätnú väzbu.

JUDr. Ivana Tkáčová
key account manager
Istrofinal, a. s.





Multifunkčný komplex Rudiny II

► Bývanie

Lukratívna lokalita Hliny VI – projekt je výnimočný spojením 4 bytových domov s námestím, obchodnými prevádzkami, ihriskami a športoviskami. Námestím prechádza frekventovaná pešia zóna Centrum – Hliny – Solinky.

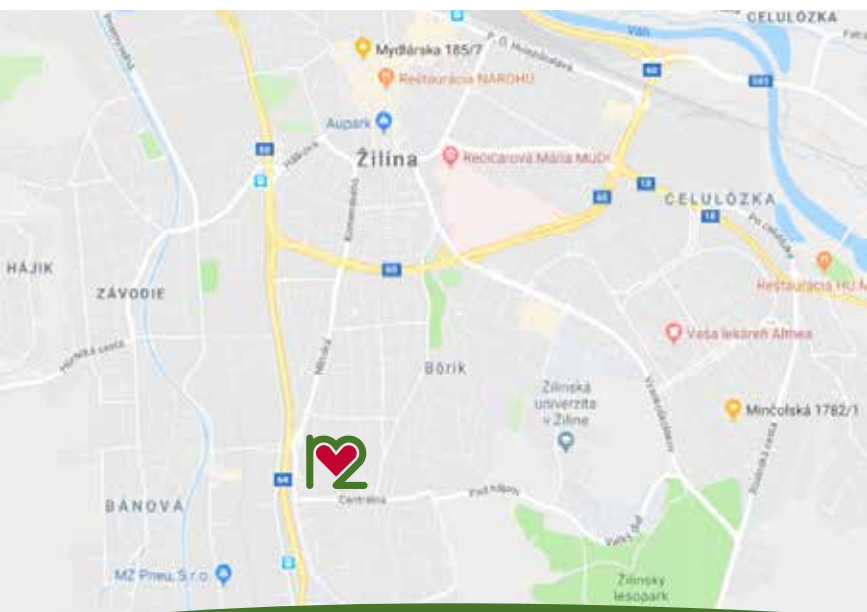
► Obchod

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Tesco Hypermarket, Lidl, Nákupná galéria Naša s prevádzkami DM Drogerie, KiK, TEDI a SUPER ZOO.

► Služby

Koncept 20 obchodných prevádzok na námestí je zostavený za účelom pravidelného používania zo strany obyvateľov lokality. Na námestí budú kaviarne, bistro s rýchlym občerstvením, banka, pošta, notár, kaderník, kvetinárstvo a iné.

► Otvorenie obchodných prevádzok: November 2020



Multifunkčný komplex Rudiny III

Lokalita

Hájik
3523 domácností

Závodie a Bánová
1791 domácností

Hliny
6720 domácností

Bôrik
rodinné domy
790 domácností

Solinky
4469 domácností



▲ smer Bratislava



▼ smer Bytčica 2 km

Rajecká cesta



▲ centrum 1,5 km

Obvodová



▲ centrum 1,0 km



Alexandra Rudnaya

► Vlčince 3 km
Centrálne



3

3

Multifunkčný komplex Rudiny II

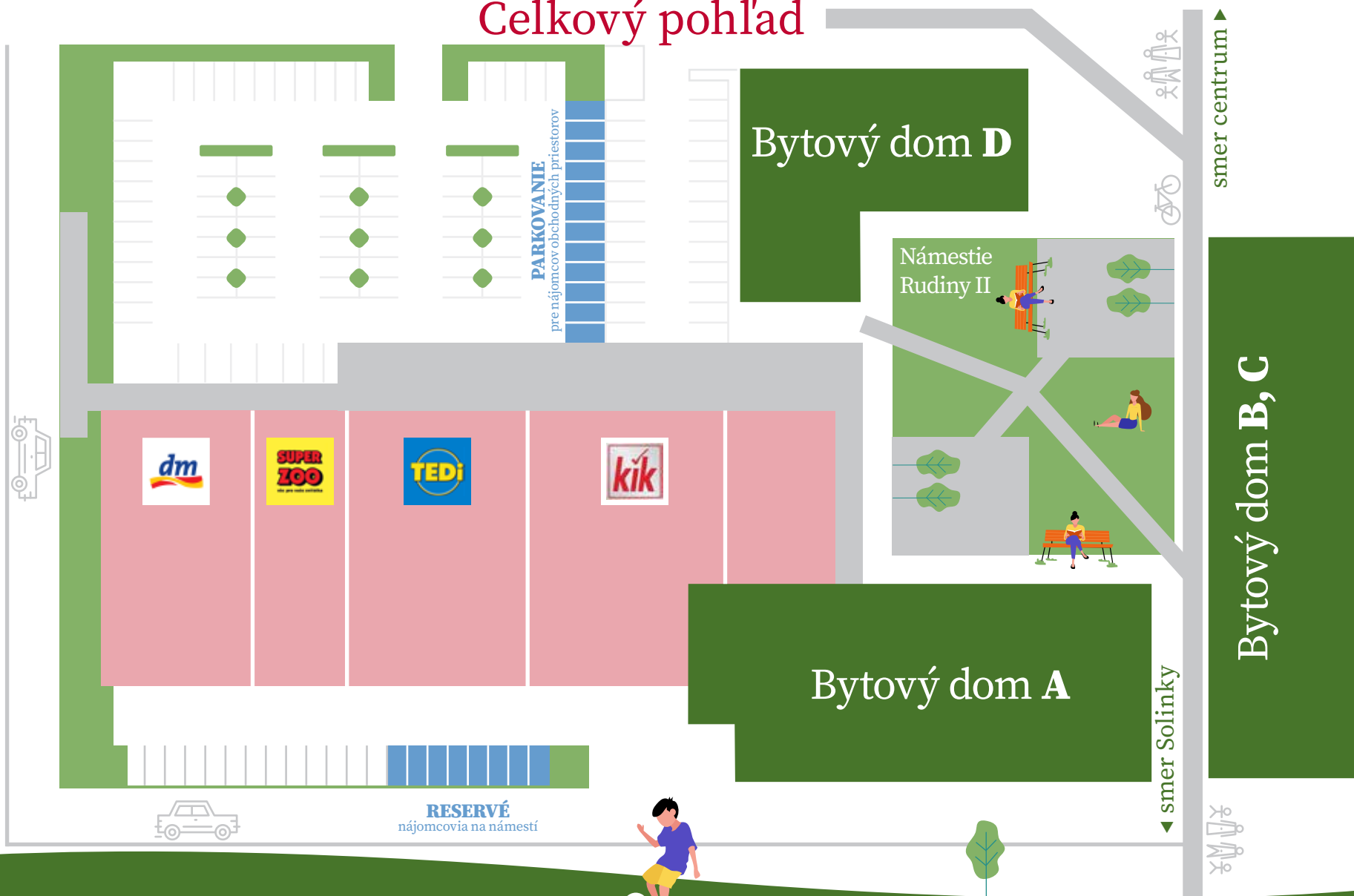
Celkový pohľad



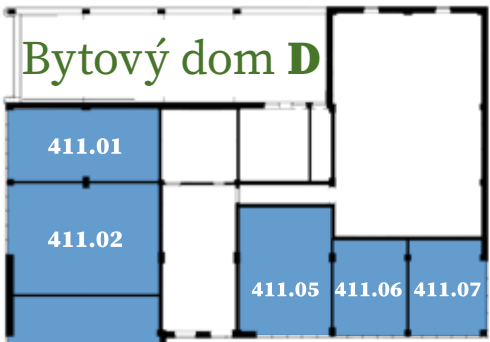
◀ 150 m

TESCO

◀ 100 m

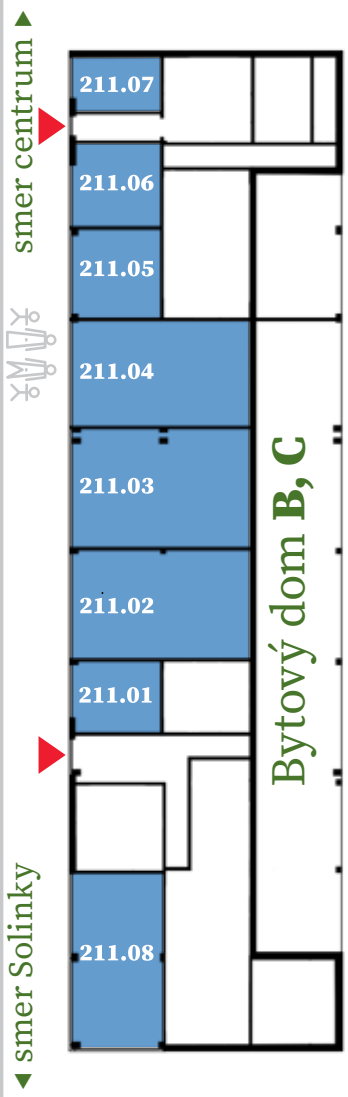
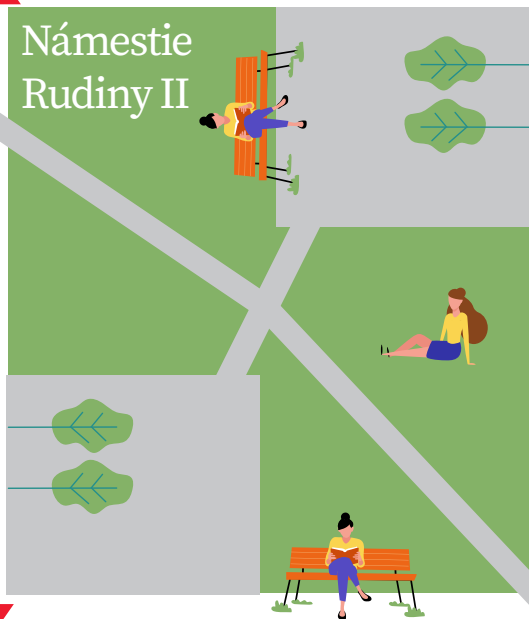


3



Námestie Rudiny II

20 obchodných prevádzok



- € 411.01 banka
- ✉ 411.02 pošta
- 🍷 411.03 bistro
- 🏠 411.05 detský kútik
- 🏥 411.06 ambulancia
- 🦷 411.07 zubár
- 💇 211.07 kozmetika
- 📷 211.06 fotolab
- 🍦 211.05 zmrzlináreň
- ☕ 211.04 kaviareň
- 🍷 211.03 vináreň
- 🍞 211.02 pekáreň
- 📰 211.01 trafika
- 🧘 211.08 jóga
- 🧼 111.06 čistiareň
- 👞 111.06 oprava obuvi
- 📑 111.05 notár
- 🗺 111.04 cestovná kancelária
- 🌸 111.03 kvetinárstvo
- ✂ 111.02 barber
- ✂ 111.01 kaderníctvo



Výhody lokality

Spádová oblasť pre viac ako 15 500 domácností

- ▶ Námestie s drobnými obchodnými prevádzkami a prevádzkami služieb je situované v blízkosti nákupných centier (Tesco Supermarket a Lidl), ktoré využívajú zákazníci 4 spádových oblastí – Hliny, Solinky, Hájik a Bôrik – spolu viac ako 15 500 domácností).
- ▶ Komplex Rudiny II sa nachádza v bezprostrednej blízkosti hlavných ciest Centrálna (v smere od sídliska Vlčince) a Obvodová (smer z centra mesta na sídlisko Solinky) s vysokou dennou fluktuáciou obyvateľov.
- ▶ Námestie je prepojené s objektom Obchodnej galérie Naša s parkovacou kapacitou pre 103 automobilov. V bezprostrednej blízkosti Obchodnej galérie sa nachádza Hypermarket Tesco s parkovacou kapacitou pre 230 automobilov. Vo vzdialenosti 200 m od námestia sa nachádza prevádzka Lidl s parkovacou kapacitou cca 150 automobilov.
- ▶ Námestie je situované v centre novostavby - obchodné prevádzky sú umiestnené do novo postavených a reprezentatívnych priestorov.
- ▶ Lokalita je napojená na mestskú cyklotrasu, v blízkosti námestia sú denne využívané ihriská, športoviská, park, školy a škôlky.
- ▶ Námestím prechádza pešia zóna Centrum - Hliny - Solinky.





RUDINY
ŽILINA

JUDr. Ivana Tkáčová / 0911 861 507 / tkacova@istrofinal.sk / Istrofinal BD Rudiny, s. r. o. / www.rudiny.sk